

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERPLEIN 26
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerplein 26
8021 CV Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 470 m²

Begane grond ca. 470 m²

Te huur vanaf ca. 470 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 7521 (ged.)

Frontbreedte

Ca. 8,0 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Royale winkelruimte met magazijn, kantoor/pantry en toilet. Het magazijn aan de achterzijde is voorzien van een overheaddeur en separate loopdeur. De achterzijde grenst aan parkeerterrein 't Streekien, en biedt een extra mogelijkheid voor promotie en zichtbaarheid. De winkel ligt tegenover een van de toegangen tot het overdekte winkelcentrum Diezerpoort (onder andere Albert Heijn, Etos, Lidl, Wibra, Kruidvat en Shoeby). Daarnaast zijn onder andere Xycletracx en Schakelaar Tweewielers al langdurig in de nabije omgeving gevestigd.

Bereikbaarheid

De winkel is goed bereikbaar voor zowel gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers.

Omschrijving

Entree, commerciële ruimte, toiletruimte, magazijnruimte, kantoor-/pantryruimte.

Installaties/voorzieningen

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, voorzien van de volgende installaties/voorzieningen:

- overheaddeur (elektrisch)
- meterkast met nutsaansluitingen (2x)
- cv-installatie voorzien van radiatoren en heaters
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- plavuizen vloerafwerking
- pantry
- toilet



Parkeren	Voor de deur zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig (betaald). Tevens bevindt zich aan de achterzijde het ruime en goed bereikbare parkeerterrein 't Streekien (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 30.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

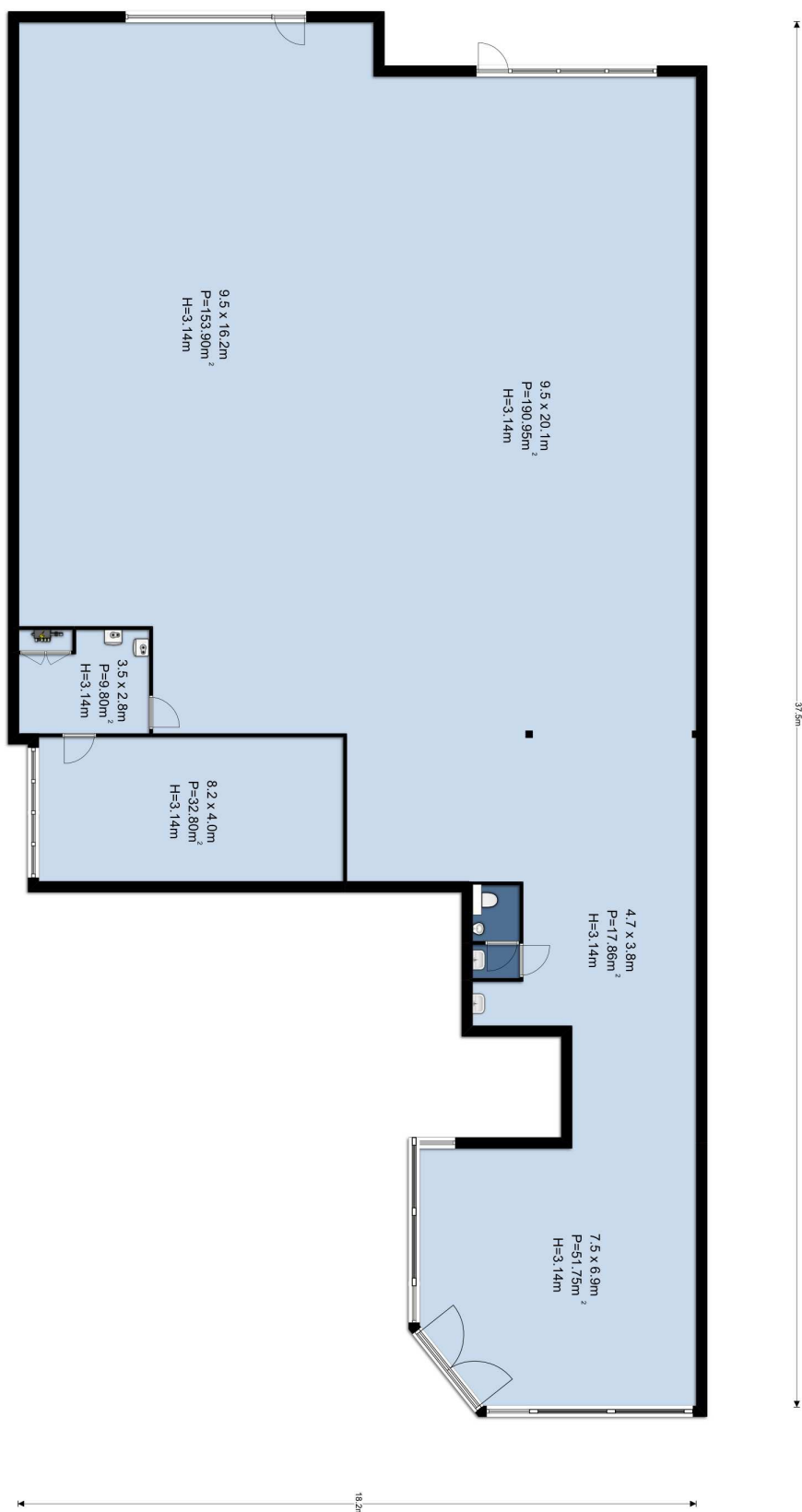
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



Begane grond, Diezerplein 26 te Zwolle

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.